

Luz verde al plan que permitirá trasladar las naves de San Rafael



JESÚS HINOJOSA

✉ jhinojosa@diariosur.es

Urbanismo aprobará hoy de forma definitiva la urbanización del sector de Buenavista, que será promovido por la sociedad estatal Sepes

MÁLAGA. Todavía quedan años para que la operación se materialice, pero hoy se dará un paso decisivo. El traslado de las naves del polígono San Rafael, que deben dejar paso al bulevar sobre el soterramiento del AVE y a la construcción de más de tres mil viviendas, avanza con la aprobación del proyecto de urbanización de los suelos en los que el Ayuntamiento ha previsto que puedan ubicarse. El consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo tiene previsto dar luz verde definitiva a ese proyecto, que abarca casi 80 hectáreas de la finca conocida como Buenavista, entre la segunda ronda y los terrenos de lo que fue la fábrica de Amoniaco.

Los suelos de Buenavista pertenecen a la sociedad estatal de suelo Sepes, que hace cuatro años firmó un acuerdo con el Consistorio para colaborar en la comercialización de las parcelas que resulten de la urbanización que hoy se aprueba. En la acción coordinada para esa venta, el equipo de gobierno pretende encargar la operación de traslado de las naves de San Rafael, de modo que las empresas ubicadas en este polígono que ha quedado absorbido por la expansión residencial tengan preferencia a la hora de hacerse con un suelo en Buenavista.

La ordenación de toda la zona de oeste a este, sería la siguiente: los suelos reservados para la ampliación del Centro de Transporte de Mercancías (CTM), separados por el paso de



Recreación del bulevar con el parque y los bloques de pisos que sustituirán a las naves de San Rafael. :: SUR

La zona incluye suelo para 1.362 pisos de VPO que se sumarán a los 1.420 de Amoniaco

un arroyo de los terrenos que se ofrecerán a las naves de San Rafael, y una zona residencial para 1.362 VPO. Sepes acometerá también la ampliación del CTM según un acuerdo que cerró en 2009 con la Junta de Andalucía por el que invertirá 16,4 millones de euros para urbanizar las parcelas y encargarse posteriormente de su comercialización. Esta parte, que tiene una superficie de 35,9 hectáreas, se tramita de forma separada mediante un plan especial desarrollado por el Gobierno andaluz

Al este de la ampliación del CTM,

se emplazarán los suelos de uso empresarial a los que podrían desplazarse las industrias aún ubicadas en la zona de San Rafael. Serán más de 50 hectáreas de las que casi 30.000 metros cuadrados se reservan para zonas verdes.

Viviendas

La parte más próxima al Viso, con una superficie de 272.420 metros cuadrados, será la destinada a las más de 1.300 viviendas protegidas que, sumadas a las 1.420 de la zona de Amoniaco (entre VPO y de renta libre), hacen un total de 2.782. Según el acuerdo con Sepes, el Ayuntamiento tendrá preferencia a la hora de hacerse con los derechos urbanísticos de hasta el 50% de las VPO de Buenavista. Su proyecto de urbanización también incluye 48.923 metros cuadrados de par-

ques y jardines, casi 12.000 para equipamientos deportivos, más de 17.000 para centros educativos y más de 3.000 para uso social.

El presupuesto total de las obras de urbanización, según informó ayer Urbanismo, supera los 43 millones de euros. Además, los promotores del sector están obligados a realizar una serie de obras externas de infraestructuras valoradas en más de cuatro millones de euros entre las que destaca un puente sobre la autovía del Guadalhorce para comunicar la zona con el oeste de la ampliación del campus de Teatinos que está valorado en 1,8 millones de euros.

El desarrollo de las obras está condicionado a los permisos de la Consejería de Cultura, ya que existe un yacimiento arqueológico en el lugar.

La guardería municipal de la calle Ollerías se mudará a la Victoria

:: J. H.

MÁLAGA. El equipo de gobierno municipal ya tiene destino para el edificio de un centro de día para mayores que construyó en el barrio de la Victoria y que lleva dos años sin ocupar al no haber podido adjudicarlo a una empresa privada para que lo explotara. La Junta de Gobierno Local celebrada el pasado viernes aprobó un proyecto para adaptarlo como guardería infantil

de tal forma que pueda trasladarse a este inmueble la ubicada en un antiguo edificio de la calle Ollerías.

El proyecto está valorado en casi 200.000 euros y permitirá adaptar el centro de mayores de la calle Chaves como una escuela infantil que ofertará cuatro aulas del primer ciclo de Educación Infantil, de cero a tres años, con un total de 61 plazas. La actuación se adaptará a la normativa autonómica para este

tipo de centros educativos. El plazo de ejecución de la reforma es de cuatro meses, por lo que podría estar lista para finales de este año o principios del que viene.

El edificio de la calle Ollerías que actualmente alberga la guardería del distrito Centro seguirá siendo de propiedad municipal. No obstante, según fuentes consultadas por este periódico, todavía no se ha decidido el destino que tendrá.

Según se señala en el expediente de aprobación de este proyecto, el equipo de gobierno ha constatado que hay poca demanda de plazas de estancia diurna para mayores porque la Junta de Andalucía se ha centrado en los últimos años en potenciar la figura del cuidador en la vivienda de la persona dependiente, ya sea familiar o profesional de la ayuda a domicilio. Los datos apuntan a que la demanda de este tipo de centros apenas si supone un 1,5% de los dependientes.

De hecho, el centro de mayores de la barriada de la Asunción solo tiene ocho plazas ocupadas por la falta de derivación de mayores que efectúa la Junta de Andalucía.

El IMV cede varios locales a colectivos vecinales y religiosos

:: J. H.

MÁLAGA. El Instituto Municipal de la Vivienda (IMV) tiene previsto aprobar hoy la cesión de varios locales a diferentes colectivos de carácter vecinal y también religioso. Así, un local de las nuevas promociones de García Grana se cederá a la junta de distrito de Cruz del Humilladero para que a su vez lo entregue a la Iglesia Evangélica de Filadelfia, de tal forma que pueda trasladarse desde un edificio cercano que se encuentra en mal estado. La asociación de vecinos de La Barriguilla será otra de las entidades beneficiadas con un local del IMV, según el orden del día del consejo de administración que hoy celebra.

Igualmente, se aprobará la cesión de un local de 103 metros cuadrados a la Real Hermandad del Rocio de Málaga en una promoción de Soliva, y de otro de semejante superficie en la misma barriada para la asociación Hermandad Blanca de Málaga.

El viceportavoz de IU, Eduardo Zorrilla, criticó que la entrega de estos inmuebles se produzca directamente por el IMV o las juntas de distrito en lugar de por el Área de Derechos Sociales y Participación Ciudadana.

Por otro lado, el IMV firmó ayer con la Hermandad del Descendimiento la cesión de otro local de Soliva con una superficie de 182 metros. La cofradía tiene previsto guardar aquí sus tronos, ya que posee una altura de seis metros.

El precio de la vivienda nueva baja un 2% en Málaga en el primer semestre

:: SUR

MÁLAGA. El precio medio de la vivienda nueva en Málaga bajó durante el primer semestre de 2012 un 2%, según el índice del sector inmobiliario de la Sociedad de Tasación pública. Sevilla y Cádiz son las ciudades más caras de la región para comprarse una casa, ya que el metro cuadrado construido cuesta 1.978 y 1.962 euros, respectivamente.

Por su parte, Marbella es la población de costa con el metro cuadrado más caro, superando por primera vez a Cádiz, que se situaría en el segundo lugar.

En el conjunto andaluz, los precios de la vivienda bajaron una media del 3,6% en el primer semestre de este año en relación al mismo periodo del año anterior, mientras que en junio de 2010 el descenso fue del 6,7%.